

2000 hectare grond wisselt van eigenaar:

Grote landelijke grondruil bezegeld

Dit is een gezamenlijk persbericht van de ministeries van LNV en Financiën, Dienst Landelijk Gebied, Fortis Verzekeringen, Domeinen Onroerende Zaken, Rijkswaterstaat en de provincies Noord-Brabant.

Persbericht 06-12-2007

Vanmiddag, donderdag 6 december 2007 hebben minister Verburg van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en staatssecretaris De Jager van Financiën in Hank de overdracht van een grote landelijke grondruil ondertekend.

Door deze ondertekening wisselen 5 polders en een groot aantal andere gronden (totaal bijna 2000 ha) van eigenaar. De grondruil is tot stand gekomen door intensieve samenwerking tussen de verschillende Rijksdiensten en Fortis. Door deze grondruil komt er ruimte om in drie verschillende provincies grote stappen te zetten bij het realiseren van natuurdoelen, recreatievoorzieningen en waterveiligheid. Polder Jannezand in Hank is met 450 ha de grootste polder in de ruil. In de Eendragtspolder (gem. Zevenhuizen-Moerkapelle) biedt de ruiling onder andere ruimte voor de aanleg van een internationale roeibaan.

Minister Verburg sprak haar felicitaties aan alle partijen uit. Ze noemde de transactie groots in omvang en uniek wat betreft samenwerking. 'Ik vind de transactie ook een toonbeeld van durf en moed', aldus Verburg.

Verder gaf de minister aan: 'De verschillende partijen hebben open kaart durven spelen, en ze hebben hun mooie woorden omgezet in daden. De partijen zagen hun kans, en de partijen *grepen* hun kans. En het mooiste is: iedereen is winnaar'.

Door deze ruiling draagt Fortis Vastgoed in totaal 576 ha, voor het merendeel gebruiksvrije grond (onverpacht), over aan Dienst Landelijk Gebied (DLG). DLG gaat de grond gebruiken als ruilgrond voor landbouw en natuur in (land)inrichtingsprojecten.

Als tegenprestatie levert DLG aan Fortis een portefeuille gronden (1395 ha) die in erfpacht zijn uitgegeven. Deze gronden verkrijgt DLG van Domeinen. De waarde van de te ruilen grondpakketten is gelijk.

Onder het toezien van de notaris ondertekenden minister Verburg, staatssecretaris De Jager, dhr. Baeten, CEO Fortis Verzekeringen Nederland, gedeputeerde Essed van de provincie Noord-Brabant en dhr. De Boer, programmamanager Ruimte voor de Rivier de overdracht.

De nieuwe gronden van DLG liggen in drie verschillende provincies:

Noord-Brabant

De grootste overdracht betreft Polder Jannezand in Hank, Noord-Brabant met een omvang van 450 ha. Voor deze polder wordt in opdracht van de provincie Noord-Brabant een nieuwe integrale gebiedsvisie opgesteld. Polder Jannezand is in beeld als locatie voor de verplaatsing van agrarische bedrijven vanuit het door Rijkswaterstaat getrokken project 'Ontpoldering Noordwaard'. Ontpoldering Noordwaard is een koploperproject van het programma 'Ruimte voor de Rivier'. Daarnaast komt er in Jannezand ook ruimte voor onder andere nieuwe natuur, landgoederen, recreatie en water.

Zuid-Holland

In Zuid-Holland verwerft DLG gronden bij de Eendragtspolder (20 ha) en Middelharnis (21 ha). In de Eendragtspolder wordt landbouwgrond omgezet in een unieke combinatie van waterberging, recreatie, groen en de ontwikkeling van een topsportvoorziening voor Rotterdam Sportstad: een internationale roeibaan.

Middelharnis is onderdeel van het Deltanatuur project Zoetwaterkanaal Noordrand Goeree Overflakkee. De gronden die hier geruild worden, leveren een bijdrage aan het realiseren van

een zoetwatervoorziening voor 6000 ha landbouwgrond en het ontstaan van nieuwe natte natuur in de delta.

Gelderland

In Gelderland gaat het om de Rosandepolder (78 ha) en de Brakel (7 ha). Beide gebieden zijn onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur. De Rosandepolder ligt in de uiterwaarden tussen de Rijn en Oosterbeek en wordt ingezet voor natuurontwikkeling. DLG en de provincie Gelderland willen dit gebied overdragen aan de Stichting Geldersch Landschap.

De 7 ha in de Brakel wordt ingezet voor het project Munnikenland in het kader van 'Ruimte voor de Rivier'. In dit project wordt o.a. de rivierdijk verlegd en wordt er een nevengeul gegraven.

Domeingronden

In de periode 2003 – 2007 is het Rijk overgegaan tot verkoop van ca. 30.000 ha niet-strategische, in erfpacht uitgegeven agrarische domeingronden, waarbij de zittende gebruikers in eerste instantie in de gelegenheid zijn gesteld om de grond te kopen. De 1395 ha gronden die Fortis Vastgoed in ruil ontvangt, bestaat uit niet-strategische althoudende- en 40-jarige erfpachtgronden in de IJsselmeerpolders en Noord Nederland en een pakket niet-strategische grondbankgronden verspreid over het oude land. Met deze transactie wordt een forse bijdrage geleverd aan de realisatie van de taakstelling 'Verkoop Agrarische Domeinen 2003 - 2007'.

Fortis

Door deze grondruil is de omvang van de beleggingsportefeuille in landelijke vastgoed van Fortis Verzekeringen Nederland boven de 30.000 ha gekomen. Bijna de helft hiervan is agrarische erfpacht. Het overige deel bestaat uit verpachte landbouwgronden, landgoederen en golfterreinen. Fortis is daarmee de grootste private grondbezitter van Nederland. Voor Fortis past deze grondruil in de strategie om de beleggingen in grond verder uit te breiden. In de komende jaren wil Fortis naast agrarische grond het aandeel gronden voor recreatie en gebiedsontwikkeling verder uitbreiden.

<< Noot voor de redactie: Als u inhoudelijke vragen heeft over de grondoverdracht, kunt u contact opnemen met Roosmarijn Fleerackers, communicatieadviseur Dienst Landelijk Gebied regio Zuid. Haar gegevens zijn: r.g.a.fleerackers@minlnv.nl telefoon 013 – 595 05 36 of mobiel 06 – 5240 1442.

Aanvragen voor interviews met de bewindslieden, lopen via de betreffende woordvoerders.

Woordvoerder minister Verburg

Marjet Heins

06 – 2001 3688

Woordvoerder Staatssecretaris De Jager

Sharon Bartels

06 – 1830 4289 >>